

Carpeta de ayuda a la elaboración de la documentación necesaria para la solicitud de ayudas a la eficiencia energética en viviendas, programa 4, de la Orden 1429/22

Se marca en amarillo el documento “Memoria”: en este apartado se facilita un esquema básico de puntos a incorporar en la memoria

Se marcan en rosa los documentos para los cuales existe un modelo predefinido por la CM. Van incorporados en la carpeta

Se marcan en verde las herramientas de justificación de aspectos del proyecto. Se adjuntan con la carpeta

- **01.pdf Acuerdo de representación**

Uno de estos documentos:

- Modelo de representación para la presentación de la solicitud de subvenciones
- Modelo de representación para la realización de trámites de solicitud
- Modelo de contrato con agente rehabilitador o gestor
- **Los documentos 02.pdf , 03.pdf y 05.pdf se adjuntarán en función de la naturaleza del beneficiario**
- **06.pdf. Proyecto o memoria de la actuación.** Con firma del técnico y conformidad del beneficiario

En caso de memoria, esta deberá tener el siguiente desarrollo mínimo:

- Identificación del encargo
- Identificación del técnico redactor: nombre y apellidos, profesión habilitante, NIF y nº de colegiado.
- Identificación del solicitante: nombre, NIF, dirección postal, tfno. y correo electrónico
- Identificación del inmueble: dirección postal, ref. catastral de la vivienda, tipología de edificio en que se sitúa (unifamiliar/colectiva), año de construcción, Identificación fiscal de la C.P. en que se sitúa y de la mancomunidad (si es el caso)
- Descripción de la actuación.
- Subvención a la que se opta (P4 Orden 1429/2022).
- Justificación de la subvención en base a las actuaciones subvencionables:

Serán actuaciones subvencionables por este programa aquellas que se realicen en viviendas y en las que se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del al menos el 7 % o una reducción del consumo de energía primaria no renovable de al menos un 30 %

También se considerarán subvencionables las actuaciones de modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire, cuando proceda, establecidos en las tablas 3.1.1.aHE1 y 3.1.3.aHE1, del Documento Básico DB HE de Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.

Para identificar estos criterios de reducción de demanda y/o consumo de energía primaria no renovable se ha habilitado la herramienta “**Indicadores Energéticos**”. También se puede

utilizar la herramienta "**Calculo de cuantía de la subvención**" para poder calcular la cuantía a subvencionar y

- Certificado/DR firmado por técnico de INICIO de las obras, indicando fecha de inicio. O DR de que no han comenzado (indicando fecha en que se afirma y fecha estimada de inicio).
- Cumplimiento CTE (en todos sus DB) y/o RITE.
- Cumplimiento de otra normativa:

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción".

- En caso de sustitución de carpinterías: Justificación de transmitancia, permeabilidad. Se adjuntará herramienta "**Cálculo transmitancia huecos**".
- Justificación de la circularidad. (En la memoria aunque en anexo se adjuntará **DR de cumplimiento de la circularidad**)
- Justificación de no causar daño significativo al medio ambiente (DNSH). (En la memoria aunque en anexo se adjuntará **DR de cumplimiento del principio de no ocasionar daño al medio ambiente**).
- Justificación Gestión de residuos (en este programa la convocatoria no especifica justificación de que 70% de los residuos se deberá preparar para su reutilización, reciclaje y recuperación):
 - o Aunque los criterios en fase de justificación no están claros, se recomienda que cualquiera que sea el destino de los residuos (chatarrero, puntos limpio, reutilización, etc.) el solicitante cuente con un certificado firmado por el perceptor de los residuos en el que declare responsablemente que velará por el adecuado tratamiento de esos residuos.
- Presupuesto de proyecto, **elaborado por técnico** (sirve el presupuesto de contrata desglosado por partidas), desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales e IVA con firma expresa de aceptación del técnico.
- Cálculo de la cuantía de ayuda solicitada (Presupuesto de actuación, presupuesto subvencionable, ayuda en % y máximo según convocatoria y cuantía solicitada).

| | BASE IMPONIBLE (€) | TOTAL CON IVA (€) |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| COSTE ESTIMADO TOTAL | | |
| COSTE ESTIMADO SUBVENCIONABLE | | |
| SUBVENCIÓN SOLICITADA | | |

- Planos indicando las zonas de actuación (situación, plantas estado actual y reformado, alzado (**memoria de carpintería**, vale como memoria planos de alzado presupuesto si es que lo incluye, ...).
 - Anexo de fichas técnicas de los nuevos elementos.
 - Firma del técnico y conformidad del solicitante.
- **07.zip.** Certificado de Eficiencia Energética Inicial (Zip que contenga: Pfd del certificado con medidas de mejora, archivo. cex y archivo .xml)
 - **08.pdf.** Etiqueta de Eficiencia energética y registro de presentación.
 - **9.zip.** Certificado de Eficiencia Energética Previsto (Zip que contenga: Pfd del certificado con medidas de mejora, archivo. cex y archivo .xml)
 - **12.pdf.** Contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas con IVA y firmado/aceptado por la propiedad.
 - **13 o 14.pdf** según corresponda: Certificado de fecha de inicio de las obras o certificado de que no se han empezado (con indicación de fecha prevista de comienzo)
 - **15.pdf.** Reportaje fotográfico de zonas afectadas por las actuaciones.
 - **Anexo 02 Declaración de cesión y tratamiento de datos PRTR**
 - **Anexo 03 Declaración responsable DNSH y circularidad.**
 - **Anexo 04 Declaración responsable de compromiso y prevención del fraude**
 - **Anexo 05 Declaración de conflicto de intereses (DACI)**
 - **Anexo 11 Declaración responsable de destinatario último**

Nota: esta guía se elabora por parte de la Oficina de Rehabilitación COAM en base a la documentación dispuesta por la CM y en base a la experiencia de las primeras tramitaciones y requerimientos. En ningún caso sustituye a la convocatoria ni a ninguna documentación emitida por la Comunidad de Madrid